



# JAARBRIEF 2013



Nunspeet, oktober 2012

Geachte gasten,

Hierbij vindt u de jaarrekening 2013. In deze brief willen wij de jaarrekening toelichten én geven wij u informatie. De bedragen vermeld op de jaarrekening zijn afgerond naar 0 en 5 eurocent, behalve de energietarieven.

## De jaarrekening

De tarieven voor de staanplaats (exclusief pacht), hond, parkeerplaats, kabeltelevisie en vastrecht zijn voor dit jaar met 3,0% verhoogd. Dit is de recreatiekostprijsindex oftewel de CBS-prijsindex van de gezinsconsumptie, verbijzonderd naar een index die gebaseerd is op de 'recreatie externe kostprijsindicator (met horeca) in combinatie met de loonkostenontwikkeling conform de CAO Recreatie per 01 oktober 2011.

Het tarief voor vuilnisafvoer is, na de daling van verleden jaar, nu licht gestegen: € 122,50. De kosten per lediging zijn gelijk gebleven dus dat betekent dat er meer afval is gestort.

Energie wordt: elektra: € 0,39 per kWh (+ € 0,02 t.o.v. 2012); waterzuivering: € 1,44 per m3 (+ € 0,05 t.o.v. 2012); water: € 1,79 (€ 0,19 goedkoper). De m3 prijs voor water is goedkoper geworden omdat per 01 januari 2012 de belastingdienst geen grondwaterbelasting meer heft. Een heffing die de waterleverancier dan ook niet meer doorberekend aan degene die water afnemen.

De post rioolrecht is niet gewijzigd.

De onroerend zaakbelasting en watersysteemheffing (voorheen waterschapsomslagen genoemd) wordt voor een bungalow € 66,95 en voor een stacaravan € 50,20, een lichte stijging dus waarvoor de gemeente verantwoordelijk is!

De VIDEMA-heffing (alleen voor CAI-gebruikers) is voor 2012 verhoogd met € 1,00 per televisie-aansluiting.

De posten (indien van toepassing) videma-heffing, energieverbruik, vuilnisdienst, rioolrecht en de onroerend zaakbelasting / watersysteemheffing zijn posten die achteraf berekend worden. Deze posten hebben dus betrekking op 2012. Bij een afrekening na verkoop van een vakantieverblijf geeft dit telkens vragen: ik heb dat toch al betaald. Nee, het zijn posten die achteraf berekend worden.

Voor het jaar 2016 is er een maximale prijsverhoging mogelijk van 15%. Waarom nu al aankondigen? Wij zijn volgens de Recronvoorwaarden verplicht, maar tot op heden nog nooit hebben gedaan, om een aanmerkelijke prijsverhoging 24 mnd. van tevoren bekend te moeten maken. Dit is een zekerheid voor u als gast dat prijzen niet meer zullen stijgen dan aangegeven. Dit geldt niet voor lastenverzwaringen die ons van buitenaf worden opgelegd. Reden van *mogelijke* prijsverhoging zijn mogelijke investeringen op ons terrein.

## Forensenbelasting / Toeristenbelasting

Voor degene die het nog betaald hebben: over 2012 wordt er geen toeristenbelasting verrekend. Het gefactureerde bedrag ad. € 144,00 per standplaats is ook daadwerkelijk door de gemeente Nunspeet geheven.

Wel is er een beleidswijziging inzake de forensenbelasting/toeristenbelasting: nadat de gemeente Nunspeet met ingang van 2012 besloten heeft om meer stacaravaneigenaren aan te slaan voor de forensenbelasting willen zij vanaf 2013 alle stacaravaneigenaren aanslaan voor forensenbelasting. De aanslag zal voor 2013 tussen de € 180,00 en € 195,00 bedragen.

Een beleidswijziging omdat het voor de gemeente te onduidelijk was of een stacaravan viel onder de forensenbelasting of toeristenbelasting. Was een stacaravan vlot verplaatsbaar dan werd er toeristenbelasting geheven, was de stacaravan moeilijk te verplaatsen dan werd het forensenbelasting. De gemeente wil die discussie vanaf 2013 niet meer voeren.

Voor de één is dit een meevaller omdat zij nu minder forensenbelasting betalen, voor de ander een tegenvaller omdat de post toeristenbelasting op de jaarrekening ± € 50,00 minder was. Bezwaar tegen deze wijziging indienen is niet mogelijk omdat de gemeente op basis van wetgeving vrij is forensen- of toeristenbelasting in te voeren én de hoogte van deze tarieven ook nog eens zelf kan bepalen. Gezien deze beleidswijziging, waarover het college nog wel een besluit moet nemen, factureren wij per jaarplek (voorlopig) geen toeristenbelasting. Verhuurd u overigens uw vakantieverblijf meer dan 90 dagen per jaar niet dan betaalt u zowel forensenbelasting als de toeristenbelasting die in het kampgeld (bedrag z.o.z.) berekend is. Er komt hier zeker dus een vervolg op!

## Betalingsregeling bij de jaarrekening

U kunt kiezen uit de volgende mogelijkheden:

- Volledige betaling:
  - Vóór 15 oktober 2012 met 3% korting
  - Vóór 15 november 2012 met 2% korting
  - Vóór 15 december 2012 met 1% korting
- Betaling in zes gelijke termijnen:
  - 1<sup>e</sup> termijn vóór 15 oktober 2012
  - 2<sup>e</sup> termijn vóór 15 november 2012
  - enz., enz.
  - 6<sup>e</sup> termijn vóór 15 maart 2013

Bij volledige betaling dient de jaarrekening uiterlijk op 01 februari 2013 betaald te zijn.

## **Nieuwe Recron-voorwaarden / slagboomsleutels**

De Recron-voorwaarden zouden per 01 jan. 2012 vernieuwd worden. Dit is nu 01 jan. 2013 geworden. De voorwaarden zijn af te halen, na hiervoor getekend te hebben, bij de receptie. Om hiervan zeker te zijn dat een ieder dat doet worden alle slagboomsleutels per 01 november 2012 uit het systeem gehaald. Na ontvangst van de voorwaarden activeren wij de sleutel(s) weer! U mag natuurlijk ook al eerder komen om de nieuwe voorwaarden op te halen. Vanaf 01 oktober a.s. liggen ze voor u klaar. Wat er verandert is ten opzichte van de oude voorwaarden zullen wij binnenkort in onze nieuwsbrief vermelden. Dit is ook te lezen onder het kopje 'nieuws' op onze website!

## **Nieuwsbrief**

In 2012 zijn wij begonnen met het regelmatig versturen van een nieuwsbrief per mail. Ontvangt u die niet: geef uw mailadres op en u blijft op de hoogte!

## **Informatieboekje**

Bij de receptie is vanaf het voorjaar 2013 een informatieboekje van ons park te verkrijgen met daarin o.a. belangrijke telefoonnummers. Praktisch en handzaam! Er staan advertenties in het boekje. Heeft u iets nodig: van harte aanbevelen!

## **Verlenging erfpacht**

Het nieuwe erfpachtcontract is nog steeds niet getekend. Maar, onlangs is het contract in concept ontvangen. Dit concept wordt nu inhoudelijk bekeken en, mocht het nodig zijn, besproken met de gemeente! Is de datum van ondertekening bekend dan zullen wij u hiervan zeker berichten.

## **Oostelijke rondweg**

De plannen hebben ter inzage gelegen én een informatieavond in de kantine, georganiseerd door de belangenvereniging, is geweest. Een ieder heeft een zienswijze kunnen indienen. Wij wachten af hoe de gemeente Nunspeet hierop zal reageren en zullen daarna beslissen of wij bezwaar indienen of niet.

## **Het groen op uw standplaats / standplaatsinrichting**

Wij zijn van plan om begin november a.s. takken ed. te gaan versnipperen. Wilt u in de herfstvakantie gaan snoeien dan kunnen wij uw snoei-afval, tegen een kleine vergoeding, versnipperen. Meld wel van te voren even dat u gaat snoeien. Snoeien of kappen van bomen c.q. struikgewas moet altijd in overleg met de receptie! Houdt daarbij rekening dat de Witte Wieven een park in het bos is en dat ook zo wil houden!

Wanneer wij in de winter/vroege voorjaar over het terrein lopen valt het op dat er gasten zijn die een behoorlijke rommel rondom hun vakantieverblijf hebben. Te denken valt aan meubilair, sloopmateriaal, opslag van 'van alles en nog wat', enz.! Dit komt het aanzicht van uw standplaats én dus ons park niet ten goede. Wij vragen u uw standplaats opgeruimd te houden. Heeft u problemen met afvoeren: meld dit dan bij ons en wij zoeken samen naar een oplossing.

## **Wist u dat.....**

- ▶ Honden op het terrein aangelijnd dienen te zijn
- ▶ Wij voor u de hondenpoep niet opruimen maar u dat zelf moet doen!
- ▶ Het project 'terugslagklep' nog niet helemaal is afgerond.
- ▶ Veel kinderen en (groot)ouders de nieuwe speeltuin helemaal geweldig vinden!
- ▶ De wasserette een plaats heeft gekregen in de receptie (voorheen stond er de zonnebank).
- ▶ Uw gasten/huurders moet melden bij de receptie voor het nachtregister (verplichting vanuit de gemeente).
- ▶ U voor overnachtingen van gasten kampgeld moeten betalen en dit voor 2013 € 3,30 p.p.n. is.
- ▶ Wij dit niet rekenen voor familie tot en met de tweede graad.
- ▶ Er bij uw vakantieverblijf maar één auto mag staan en overige auto's moeten parkeren op de centrale parkeerplaats.
- ▶ Er op het terrein heel wat kinderen spelen (gelukkig maar) en wij u verzoeken stapvoets te rijden.
- ▶ Het plaatsen van een veranda aan uw stacaravan NIET is toegestaan zo ook niet het plaatsen van schuttingen.
- ▶ Veranda's, schuttingen en afscheidingen/hekjes verwijderd moeten worden wanneer de erfpacht verlengd wordt
- ▶ Hiervoor in de plaats wij alleen maar natuurlijke (struiken/bomen) afscheidingen willen zien.
- ▶ Bij tussentijdse verkoop van uw stacaravan een eventuele aanwezige veranda verwijderd moet worden
- ▶ Bestaande veranda's en schuttingen niet vervangen mogen worden.
- ▶ U te allen tijde schriftelijk toestemming moet vragen als u gaat (ver)bouwen of als u een schuurtje gaat plaatsen.
- ▶ Er bij de wasserette en het middelste toiletgebouw een brandblusser hangt voor eventuele brandcalamiteiten.
- ▶ Oud witgoed/koelkasten én alle apparaten waar een elektrakabel aan zit achter de receptie geplaatst mogen worden.
- ▶ Grof afval mag niet bij of in de containers maar kunt u afvoeren naar Paro in Nunspeet.
- ▶ U het huishoudelijk afval zover mogelijk achter in de afvalcontainer moet gooien.
- ▶ U niet meer dan 10 Ampère stroom mag afnemen en dit afgezekerd dient te zijn.
- ▶ Na de brand op oudejaarsdag 2011 de wandel- en fietsuitgang ter hoogte van stacaravan 3 en 9 afgesloten is.
- ▶ Er op het terrein de laatste jaren een aantal reeën lopen maar ook boommarters gezien en gefotografeerd zijn.
- ▶ Wij graag foto's per mail ontvangen mocht u deze dieren of andere wild hebben gefotografeerd op de Witte Wieven.

Tot zover deze jaarbrief. Heeft u vragen en of opmerkingen dan horen wij dat graag van u. Voor 2013 hopen we samen met u op een mooi en zonnig jaar!

Met vriendelijke groet,

mevrouw Wiarda - Koster en haar medewerkers  
De Witte Wieven BV